



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 51755

08 NOV 2021



APROBAT  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

## CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de servicii de evaluare a unui bun imobil  
- teren situat în Bulevardul Unirii nr. 22 -

### 1. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă: Municipiul Târgoviște,  
Adresa, sediu: Strada Revoluției, nr. 1-3,, cod 130011,  
Telefon 0245611222, 0786122500, fax 0245217951.  
Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)  
Cod fiscal 4279944  
Sursa de finanțare: buget local  
Cod CPV: 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

### 2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl constituie atribuirea contractului de servicii de evaluare pe bază de raport a unui teren în suprafață de 1812 m<sup>2</sup>, situat în Bulevardul Unirii nr. 22, Municipiul Târgoviște.

Raportul de evaluare va fi întocmit de către un expert tehnic autorizat- evaluator ANEVAR acreditat care va stabili valoarea de piață a terenului, și va fi predat beneficiarului pe bază de proces-verbal de predare-primire.

3. VALOAREA ESTIMATĂ: Valoarea estimată pentru prestarea serviciilor este de 1500 lei, la care se adaugă TVA.

4. DURATA DE EXECUTIE: 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data încheierii contractului de servicii.

### 5. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL

Imobilul *Teren Bulevardul Unirii nr. 22*, se află în proprietatea privată a Municipiului Târgoviște, conform anexei la HCL nr. 157/29.05.2014 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, pentru care suprafața inițială de 1862 m<sup>2</sup> a fost modificată ulterior la 1812 m<sup>2</sup> prin HCL nr. 268/27.09.2016.

Datele de identificare ale imobilului:

- denumirea bunului și adresa:	Teren Bulevardul Unirii nr. 22, cvartalul 97 parcela 27
- suprafața:	1812 m <sup>2</sup> ,
- categoria de folosință:	Cc – curți construcții,
- număr de inventar:	701157
- informații cadastrale:	neintabulat



## 6. LEGISLAȚIE

Atribuirea contractului de servicii de evaluare a imobilelor în vederea stabilirii valorii terenurilor în baza efectuării expertizei se va face cu respectarea strictă a următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Standardele Internaționale de evaluare IVS ediția 2011 (International Valuation Standards)

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție ofertanților toate informațiile pe care le deține cu privire la imobilele în cauză, necesare prestării serviciilor în urma unei solicitări scrise.

## 7. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Participarea la procedură este permisă oricărei persoane fizice sau juridice / asociere de persoane fizice sau juridice autorizate de către ANEVAR.

*Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:*

- copie a certificatului / certificatelor de membru / membri ANEVAR;
- copie a certificatului/certificatelor de înmatriculare eliberat/e de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, sau alte documente relevante privind functionarea legala ;

Se vor lua în considerare actele depuse de ofertanți până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Nu se acceptă completări ulterioare, după data și ora limită stabilite prin invitația de participare.

Eventualele clarificări și documente suplimentare solicitate de comisia de evaluare a ofertelor nu sunt considerate completări ale ofertei depuse.

## 8. SPECIFICAȚII TEHNICE

Criteriul de atribuire al contractului va fi prețul cel mai scăzut.

Termenul de realizare al lucrărilor: executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor după semnarea contractului, astfel încât acestea să fie executate în termen de 15 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

## 9. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDIȚIILE DE MUNCĂ ȘI DE PROTECȚIA MUNCII.

La executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006, precum și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecție a muncii).

Director economic  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Compartiment  
Evidența Patrimoniu Public si Privat  
cons. Ionel PÎRVAN

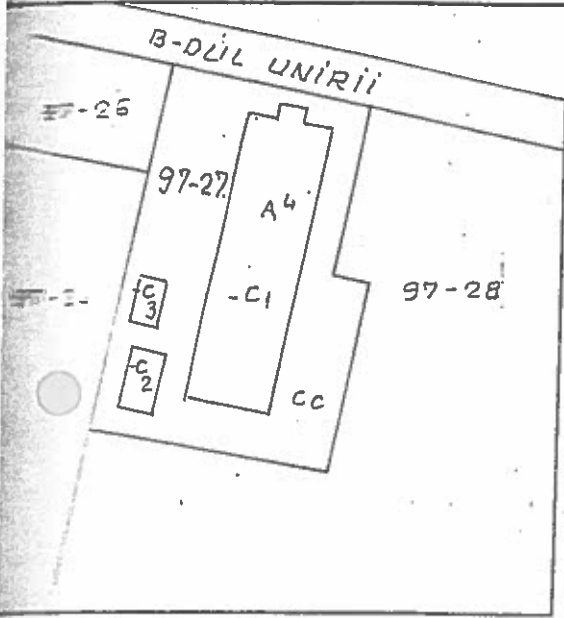
Județul TARGOVISTE  
 SAȚA 1601  
 Localitatea 0200

Sectione plan 1456  
 Nr. cvartal 97  
 Nr. cadastr. par. 27  
 Cod zona valorica  
 Cod zona protejata

# FISA BUNULUI IMOBIL.

din str. B-DUL UNIRII nr. 22.

descrierea bunului imobil



## 2. Detinatori

### 2.1 Teren

### Subparcele

NUME	Numar subparc.	Categ. folos	Suprafata (mp)
"C.D.5.-Tgv."	-1.	CC.	1881.
TOTAL			1881.

### 2.2. Constructii

### Cladiri

NUME	Numar corp	Suprafata (mp)	
		cons.	dest
"COMBINATUL DE	-C1.	720	2880.
"OTELURI SPECIALE	-C2.	36	36.
"TARGOVISTE."	-C3.	26	26
TOTAL		782.	2942.

## 3 Echipare edilitara parcela

A - apa  
  C - canal  
  t - termal  
  E - electric  
  G - gaze  
  T - telefon

de administrare parcela(9).. M.  
 de proprietate parcela(8).. J.  
 juridica a terenurilor

Categorie	Grupa posesori	Nr. subparcela		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren		Constructii		
				excl.	indiv.	excl.	indiv.	
Targoviste		-1.	-C1. -C2. -C3.	1881			2880 36 26	Soseaua GAREI NR. 9-II.
TOTAL				1881			2942	

## Date constructive despre cladiri si anexe

Cladire	Nr. cadastral	C1.	C2.	C3.				
		Denumire	Cra. Sportivi	Deportif				
Cladire		C50C	CDEA	C50C				
Sala		-II-	-II-	-II-				
Grada		4.	1.	1.				
Parcouri		-	1.	-				
Cladire (1)		A.	A.	A.				
Cladire (2)		B.	B.	B.				
Cladire (3)		E.M.	E.M.	E.M.				
Spatis/invelitoare (4)		TN/A.	TN/A.	TN/A.				
Cladire (5)		E.	-	-				
Edilitare (6)		A,C,E,G,T.	E.	A,C,E.				
REG constructiei (7)		B.	B.	B.				
Cladire constructiunii		1972.	1978.	1985.				
Proprietate (8)		J.	J.	J.				
de administrare (9)		M.	M.	M.				
Capacitate (10)		09.	66.	93.				
Et. III								
Persoane								

Verificat de: [Signature] DATA 15.09.2007



## HOTĂRÂRE

### privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.05.2014 având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 referitoare la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 164/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă inventarului bunurilor mobile și imobile, de natura terenurilor, construcțiilor, instalațiilor și echipamentelor, altele decât cele de uz sau de interes public, care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, conform listei anexate.

**Art. 2** Inventarul tuturor bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște, va fi permanent actualizat, funcție de modificările și completările ulterioare, conform reglementărilor prevăzute de lege.

**Art. 3** Începând cu data prezentei HCL nr. 164/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și, pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

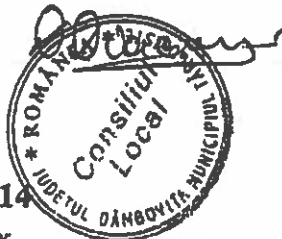
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
prof. Diana Elena Diaconu

SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru Cătălin Cristea

Nr. 157

Tgv. 29.05.2014

Red. U.M./2 ex.



Înșușit de consiliul local prin  
Hotărârea nr. 157 din 29.05.2014  
Primarul municipiului/orașului/comunei,

.....*Boriga Florin Gabriel*.....  
(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)



**INVENTARUL**  
**bunurilor care aparțin domeniului privat al MUNICIPIULUI TĂRGOVIȘTE**

Pozitie inreg.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situație juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7	

**Apartamente - Micro 2**

1	1009462	1.6.1	Apartament Strada Prutului bloc E4 ap.9	Micro II; 3 camere = 71,64 mp ; Toader Ioana	1991	97.200,00	HCL nr. 157/29.05.2014
---	---------	-------	---	--	------	-----------	------------------------

**Apartamente Micro - 4**

2	1000698	1.6.1	Apartament Strada Diaconu Coresi bloc 12 ap.38	Micro IV; 2 camere= 38,80 mp; Ghica Maria	1976	52.650,00	HCL nr. 157/29.05.2014
3	1009470	1.6.1	Apartament Strada Udrişte Năsturel bloc 26C ap.29	Micro IV; 2 camere= 46,31 mp; Dumitru Mihai	1976	62.100,00	HCL nr. 157/29.05.2014
4	1009472	1.6.1	Apartament Strada Diaconu Coresi nr. 4 bloc 7 ap.4	Micro IV; 2 camere= 36,69 mp; Chirescu Mihail	1977	49.950,00	HCL nr. 157/29.05.2014
5	1009482	1.6.1	Apartament Strada Diaconu Coresi bloc 12 ap.120	Micro IV; 2 camere = 39,03 mp; Şerban Anghelina	1976	52.650,00	HCL nr. 157/29.05.2014
6	1009483	1.6.1	Apartament Strada Diaconu Coresi bloc 12 ap.15	Micro IV; 2camere= 38,80 mp; Banu Ioana	1976	52.650,00	HCL nr. 157/29.05.2014
7	1009488	1.6.1	Apartament Strada Diaconu Coresi bloc 12 ap.98	Micro IV; 2 camere= 38,80 mp; Nicolae Marius Sebastian	1976	52.650,00	HCL nr. 157/29.05.2014
8	1009492	1.6.1	Apartament Strada Diaconu Coresi bloc 9 ap.77	Micro IV; 2 camere= 49,40 mp; Dima Doina	1979	66.150,00	HCL nr. 157/29.05.2014

Pozitie inreg.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al dariei in folosinta	Valoarea de inventar	Situatie juridica actuala
	I	2	3	4	5	6	7
799	70000922		Teren Strada Zorilor nr. 37	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 92; parcela 43; Suprafata = 496.00 mp;	1999	34.720,00	HCL nr. 157/29.05.2014
800	70000923		Teren Strada Zorilor nr. 39	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 92; parcela 44; Suprafata = 185.00 mp;	1999	12.950,00	HCL nr. 157/29.05.2014
801	70000924		Teren Strada Zorilor nr. 41	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 92; parcela 45; Suprafata = 189.00 mp;	1999	13.230,00	HCL nr. 157/29.05.2014
802	70000925		Teren Strada Zorilor nr. 43	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 92; parcela 46; Suprafata = 227.00 mp;	1999	15.890,00	HCL nr. 157/29.05.2014
803	70000927		Teren Soscaua Gaesti nr. 14	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 95; parcela 23; Suprafata = 1716.00 mp;	1999	120.120,00	HCL nr. 157/29.05.2014
804	70000928		Teren Strada Laminorului - zona CORINT	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 95; parcela 26; Suprafata = 1426.00 mp;	1999	99.820,00	HCL nr. 157/29.05.2014
805	70000929		Teren Strada Laminorului - zona CORINT	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 95; parcela 28; Suprafata = 816.00 mp;	1999	57.120,00	HCL nr. 157/29.05.2014
806	701157		Teren Bulevardul Unirii nr. 22	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 97; parcela 27; suprafata = 1862 mp	1999	335.160,00	HCL nr. 157/29.05.2014
807	7007593		Teren Strada Garii nr. 5	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 97; parcela 48; Suprafata = 525.00 mp;	1999	157.500,00	HCL nr. 157/29.05.2014
808	7007591		Teren Strada Garii nr. 5	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 97; parcela 49; suprafata = 774.00 mp;	1999	232.200,00	HCL nr. 157/29.05.2014
809	7007589		Teren Strada Garii nr. 3	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 97; parcela 50; Suprafata = 93.00 mp;	1999	27.900,00	HCL nr. 157/29.05.2014
810	7007590		Teren Strada Garii nr. 3	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 97; parcela 51; Suprafata = 199.00 mp;	1999	59.700,00	HCL nr. 157/29.05.2014
811	70000930		Teren Strada Garii nr. 3	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 97; parcela 54; Suprafata = 79.00 mp;	1999	23.700,00	HCL nr. 157/29.05.2014
812	700911		Teren aferent bloc Garsoniere PAVCOM Lot 3	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 98; parcela 1/1; Str. Garii nr. 2 - 4; suprafata = 1259 mp	1999	377.700,00	HCL nr. 157/29.05.2014; Act de schimb nr. 5608/23.09.2005; Act de Dezmembrare nr. 2656/02.10.2007;
813	700919		Teren aferent bloc Garsoniere PAVCOM Lot 1	Categoria CC - Curti constructii; cvartal 98; parcela 1/2; Str. Garii nr. 2 - 4; suprafata = 52 mp	1999	15.600,00	HCL nr. 157/29.05.2014; Act de schimb nr. 5608/23.09.2005; Act de Dezmembrare nr. 2656/02.10.2007.

## HOTĂRÂRE

### privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ordinară astăzi, 27.09.2016, având în vedere :

- Raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Evidența Patrimoniului prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Târgoviște;
- Prevederile art. 863 lit. e) din Codul Civil al României, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 din Dispoziția nr. 4516/12.11.2015;
- Prevederile HCL 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile HCL nr. 157/2014 referitoare la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. «c», art. 120 și art. 121 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014, a următoarelor numere de inventar:

- 70000724 corespunzător bunului imobil Teren Strada colonel Băltărețu nr. 30 A;
- 70000727 corespunzător bunului imobil Teren Strada Cernăuți;
- 70000728 corespunzător bunului imobil Teren Strada Cernăuți;
- 70000729 corespunzător bunului imobil Teren Strada Cernăuți;
- 70001005 corespunzător bunului imobil Teren Strada Cretzulescu;
- 700216 corespunzător bunului imobil Teren Calea Câmpulung nr.13 A;
- 700217 corespunzător bunului imobil Teren Calea Câmpulung nr.15;
- 70000788 corespunzător bunului imobil Teren Strada Nicolae Bălcescu nr. 51-51 A;
- 700925 corespunzător bunului imobil Teren Strada Cretzulescu nr. 11 B;
- 700218 corespunzător bunului imobil Teren Calea Câmpulung nr. X3;
- 70000807 corespunzător bunului imobil Teren Bulevardul Regele Carol I nr. 14;
- 70000808 corespunzător bunului imobil Teren Bulevardul Regele Carol I nr. 16;
- 70000809 corespunzător bunului imobil Teren Strada George Enescu nr. 18;
- 70000810 corespunzător bunului imobil Teren Strada George Enescu nr. 18B;
- 70000816 corespunzător bunului imobil Teren Strada maior Ion Alexandrescu nr. 63;
- 70000817 corespunzător bunului imobil Teren Strada maior Ion Alexandrescu nr. 45;
- 70000821 corespunzător bunului imobil Teren Calea Domnească nr. 18 -18A;
- 70000936 corespunzător bunului imobil Teren Bulevardul Regele Carol I nr. 48 A;
- 70000832 corespunzător bunului imobil Teren Strada Tudor Vladimirescu nr. 51;
- 70000838 corespunzător bunului imobil Teren Strada Bărăției nr. 28;
- 70000842 corespunzător bunului imobil Teren Strada Popa Șapcă nr.13;
- 70000771 corespunzător bunului imobil Teren Bulevardul Libertății nr. 3;

- 70000761 corespunzător bunului imobil Teren Strada plutonier Dițescu Stan nr. 13 B;
- 70000865 corespunzător bunului imobil Teren Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 13 A;
- 70000867 corespunzător bunului imobil Teren Strada Constantin Brâncoveanu nr. 19;
- 70000783 corespunzător bunului imobil Teren Calea Domnească nr. 245;
- 70000784 corespunzător bunului imobil Teren Calea Domnească nr. 281;
- 700229 corespunzător bunului imobil Teren Strada maior Eugen Brezișeanu nr. 33;
- 700228 corespunzător bunului imobil Teren Strada Constantin Brâncoveanu nr. 25.

**Art. 2** Se aprobă modificarea datelor următoarelor bunuri imobile, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014, astfel:

- Teren Strada Cernăuți, nr. de inventar 70000731, va avea denumirea "Strada Cernăuți 1 C";
- Teren Strada Luceafărului nr. 27, nr. de inventar 70000746, va avea suprafața de 638 mp și valoarea aferentă 44.660 lei;
- Teren Calea Câmpulung, nr. de inventar 70001152, va avea suprafața de 5576 mp și valoarea aferentă 1.672.800 lei;
- Teren Strada maior Eugen Brezișeanu, nr. de inventar 70000792, va avea denumirea "Strada maior Eugen Brezișeanu nr. 13";
- Teren Bulevardul Independenței nr. 2 - Baia Comunală, nr. de inventar 70001398, va avea suprafața de 703 mp și valoarea aferentă 210.900 lei;
- Teren Strada Fluierași nr. 25-27, nr. de inventar 701071, va avea suprafața de 1800 mp și valoarea aferentă 126.000 lei;
- Teren Strada Oltului nr. 2, nr. de inventar 70000977, va avea suprafața de 3131 mp și valoarea aferentă 219.170 lei;
- Teren Strada Constructorilor nr. 14, nr. de inventar 70000990, va avea suprafața de 1881 mp și valoarea aferentă 131.670 lei;
- Teren Strada Bărăției nr. 30, nr. de inventar 70000839, va avea suprafața de 382 mp și valoarea aferentă 116.700 lei;
- Teren Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 31, nr. de inventar 70000773, va avea suprafața de 170 mp și valoarea aferentă 51.000 lei;
- Teren Strada Ion Heliade Rădulescu nr.12, nr. de inventar 70000856, va avea suprafața de 268 mp și valoarea aferentă 80.400 lei;
- Teren Strada locotenent Pârvan Popescu, nr. de inventar 70000866, va avea suprafața de 535 mp și valoarea aferentă 160.500 lei;
- Teren Strada Zorilor nr. 3, nr. de inventar 70000904, va avea suprafața de 145 mp și valoarea aferentă 10.150 lei;
- Teren Calea Câmpulung nr. 150 -152, nr. de inventar 70000914, va avea suprafața de 4690 mp și valoarea aferentă 328.300 lei;
- \* Teren Bulevardul Unirii nr. 22, nr. de inventar 701157, va avea suprafața de 1812 mp și valoarea aferentă 326.160 lei;
- Teren Strada Luceafărului nr. 21, nr. de inventar 70001380, va avea suprafața de 750 mp și valoarea aferentă 52.500 lei.

**Art. 3** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 157/29.05.2014, se modifică în mod corespunzător.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
jr. Cătălin Rădulescu

VIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
jr. Chiru Cătălin Cristea

Nr. 26  
Tgv. 27.09.2016  
Red. U.M./ Z.C.A.